



2025

Sustainable Urban Real Estate

La información contenida en este mensaje, así como en cualquier documento adjunto, es de carácter confidencial y puede estar protegida por leyes aplicables sobre privacidad, propiedad intelectual o secreto profesional. Su divulgación, distribución o reproducción sin autorización expresa del remitente está prohibida.



¿Quiénes somos?

SUR Desarrollos se creó en 2011 por un grupo de profesionales de diferentes disciplinas que identificaron una falta de oferta en proyectos verticales para el mercado B y C.

Está enfocado en **proyectos que estimulan la vida** en la gran ciudad y agregan valor a la cotidianidad de los individuos.

Promovemos un **estilo de vida urbano** en donde el ahorro de tiempo es fundamental.

SUR mantiene su compromiso con la innovación, optimizando procesos y **el uso inteligente de recursos**, ofreciendo de esta manera productos de alta calidad accesibles al público contemporáneo.

SUR **estructura, planifica, diseña, desarrolla, construye y comercializa** sus proyectos ofreciendo una solución integral a inversionistas y clientes finales.



SUSTAINABLE
URBAN
REAL ESTATE



SUSTAINABLE
URBAN
REAL ESTATE

Propósito

Generar **sistemas de vida urbanos funcionales**, con la creación de bienes inmuebles de uso mixto y ubicación única.

Nuestros proyectos están rodeados de servicios y soluciones funcionales, que **incentivan la calidad de vida de los usuarios**, para que vivan mejor.

Servicios



Estructuración



Project Management



Diseño y Planificación



Mercadeo



Comercialización



Legal



Construction Management

Proyectos en Guatemala

3
RUE

2027



2026



2022



2021



2020



2019



2017



2015



2028



2026



2023



2022



2021



2019



2018



2017



MINERVA



PIERA
CIUDAD YERA 210



FIAMENE
SILICON YIELD ZIR

Aicali



MODRA
TURKISH ECHO 4

CASA 8-80
— 100 500 000 / 1.2

LA VÍA 8

FABRA
ciudad vieja

Proyectos fuera de la ciudad



Damare

Chulamar, Puerto San José

Proyectos entregados

Más de 400 mil mt2 construidos a la fecha

1800 unidades de vivienda, oficinas y comercio



3
RUE

ENTREGADO

2015



Cantón Exposición zona 4



10 niveles - 4,500m2



40 aptos. (niveles 2 al 10)



2 locales comerciales (nivel 1) 100m2



FABRA
ciudad vieja

ENTREGADO

2017



Ciudad Vieja zona 10



12 niveles - 12,500m2



112 aptos. (niveles 2 al 12)



8 locales comerciales (nivel 1) 414m2



EL PRADO
CENTRO HISTÓRICO

ENTREGADO

2017



Cantón Histórico zona 1



5 niveles - 5,500m2



54 apartamentos..



Oficinas 600m2 (nivel 1)



ROQUE
CIUDAD NUEVA / Z 2

ENTREGADO

2020



Ciudad Nueva zona 2



17 niveles - 17,500



124 aptos. (niveles 2 al 17)



Comercios (nivel 1) 300m2



granat
CANTÓN EXPOSICIÓN / Z. 4

ENTREGADO

2020



Cantón Exposición zona 4



17 niveles - 24,000m²



79 aptos. (niveles 8 al 16)



Comercio, oficinas y Hotel
(nivel 1 al 7) 8,000m²



MODRA
YURRITA ZONA 4

ENTREGADO

2021



Yurrita zona 4



19 niveles - 16,500m²



166 aptos. (niveles 4 al 19)



Comercio nivel 1 (1,100m²)



NARAMA
15 AVENIDA / Z. 13

ENTREGADO

2022



15 avenida zona 13



12 niveles - 8 sótanos 50,000m²



254 aptos. (niveles 8 al 12)



89 Comercios y oficinas
(sótano 1 a nivel 7) 7,000m²



Airali
SANTA CLARA / Z. 10

ENTREGADO

2022



Santa Clara zona 10



25 niveles - 33,000m²



132 aptos. (niveles 11 al 21)



Comercio y oficinas
(sótano 1 a nivel 8) 6,210m²



ENTREGADO

2023



Ciudad nueva zona 2



17 niveles - 22,000m²



219 aptos. (niveles 7 al 16)



Comercio y oficinas
(nivel 1 y sotano) 1,000m²



ENTREGADO

2024



Ciudad Vieja zona 10



23 niveles - 19,000



203 aptos. (niveles 3 al 23)



Comercio y oficinas (nivel 1 al 2)

Proyectos en construcción

Más de 500 mil mt2 en distintas fases

1500 unidades de vivienda, oficinas y comercio



MODRA
YURRITA ZONA 4
TORRES II Y III

EN CONSTRUCCIÓN

ENTREGA
MARZO 2026



Yurrita zona 4



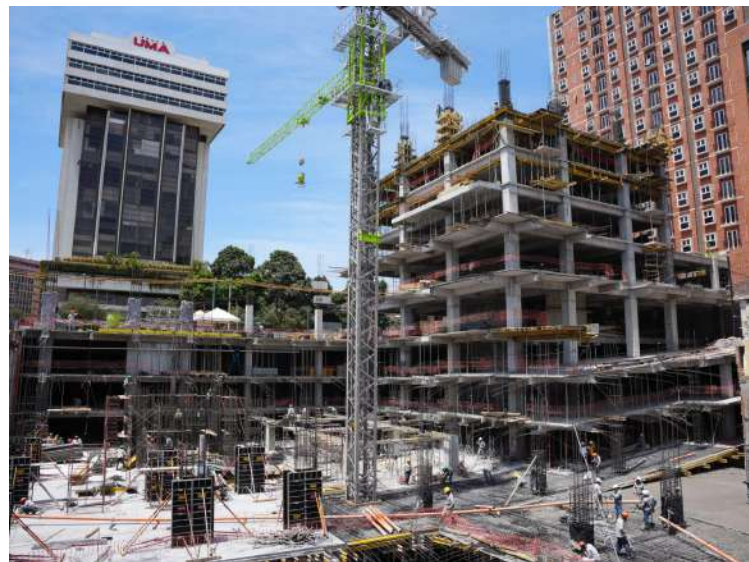
19 niveles - 60,000m2

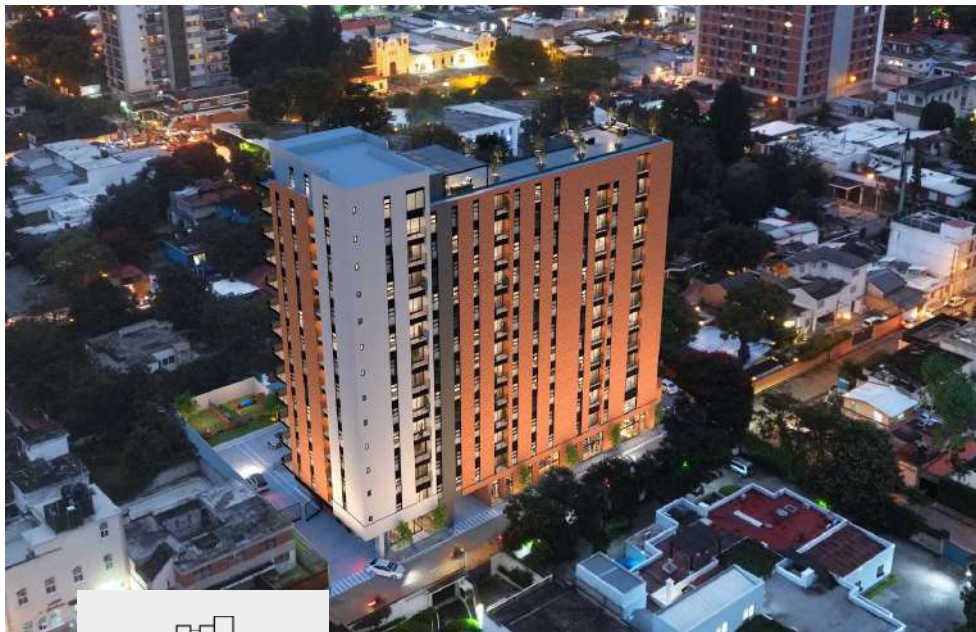


350 aptos. (niveles 2 al 19)



Comercio y oficinas (niveles 1 al 2)





PIERA
CIUDAD VIEJA Z10

EN DESARROLLO



Ciudad vieja zona 10



12 niveles - 12,000m2



126 aptos. (niveles 2 al 12)



1 nivel comercial con
lobby de residencia





DAMARE
CARRETERA CHULAMAR

EN CONSTRUCCIÓN



Chulamar, Puerto San José



Sector Casas - 68 unidades



Sector Aptos. - 234 unidades 2 torres



Sector Lotes - 73 unidades



Beach Club



Proyectos en Orden de Avances



MINERVA
SIMEÓN CAÑAS ZONA 2

EN DESARROLLO



Simeón Cañas zona 2



25,000m² y 1,800m² de área verde



215 aptos. 1, 2 y 3 habitaciones



1 nivel comercio barrial
con lobby de residencia





CETRI
5A. AVENIDA

EN DESARROLLO



5a avenida Zona 14



22 niveles - 5 sótanos



261 apartamentos



Apartamentos 1 y 2 hab.

Proyectos en Miami, FL



La Citadelle Place

EN DESARROLLO



Miami, Florida



16 Townhouses + 24 apartamentos





**Townhouses
at 55st
and 59st**

EN DESARROLLO



Miami, Florida



20 Townhouses



Reconocimientos importantes y aliados comerciales



Cliente
distinguido por
Banco
Industrial 2017



Cliente
distinguido por
Banco
Industrial 2018



Reconocimiento al
socio Alvaro Robles
por la conferencia
"Desarrollo orientado
al Transporte" en
ADIG



Reconocimiento al
socio Christian
Ochaita por la
conferencia "Un barrio
a la vez" en FUNDESA



Proyectos con
reconocimiento
LEED



Plantación y
promoción de
áreas verdes en
los proyectos



Proyectos elegibles
por FHA que busca
ayudar al cliente a
financiar su enganche.



Planes de SSO en
distintas obras de
construcción de
nuestros proyectos.



Reconocimiento a
proyecto FABRA con
premio a la
excelencia.



Reconocimiento
GOOGLE para el
equipo de
mercadeo.



Perteneceemos a
Junta
Directiva ANACOV
desde 2017



Instalación de
paneles solares



Apoyo a: Amigos
del Lago (Atitlán).



Apoyo a Fundación
Abuelitos Heladeros.



Perteneceemos al
Club de Ética

Aliados comerciales



**Para una
mejor
calidad
de vida.**



Diagonal 6, 19-30 zona 10 | PBX 2213-8400 | ventas@sur.gt | info@sur.gt