



2024

Sustainable Urban Real Estate



¿Quiénes somos?

SUR Desarrollos se creó en 2011 por un grupo de profesionales de diferentes disciplinas que identificaron una falta de oferta en proyectos verticales para el mercado B y C.

Está enfocado en **proyectos que estimulan la vida** en la gran ciudad y agregan valor a la cotidianidad de los individuos.

Promovemos un **estilo de vida urbano** en donde el ahorro de tiempo es fundamental.

SUR mantiene su compromiso con la innovación, optimizando procesos y **el uso inteligente de recursos**, ofreciendo de esta manera productos de alta calidad accesibles al público contemporáneo.

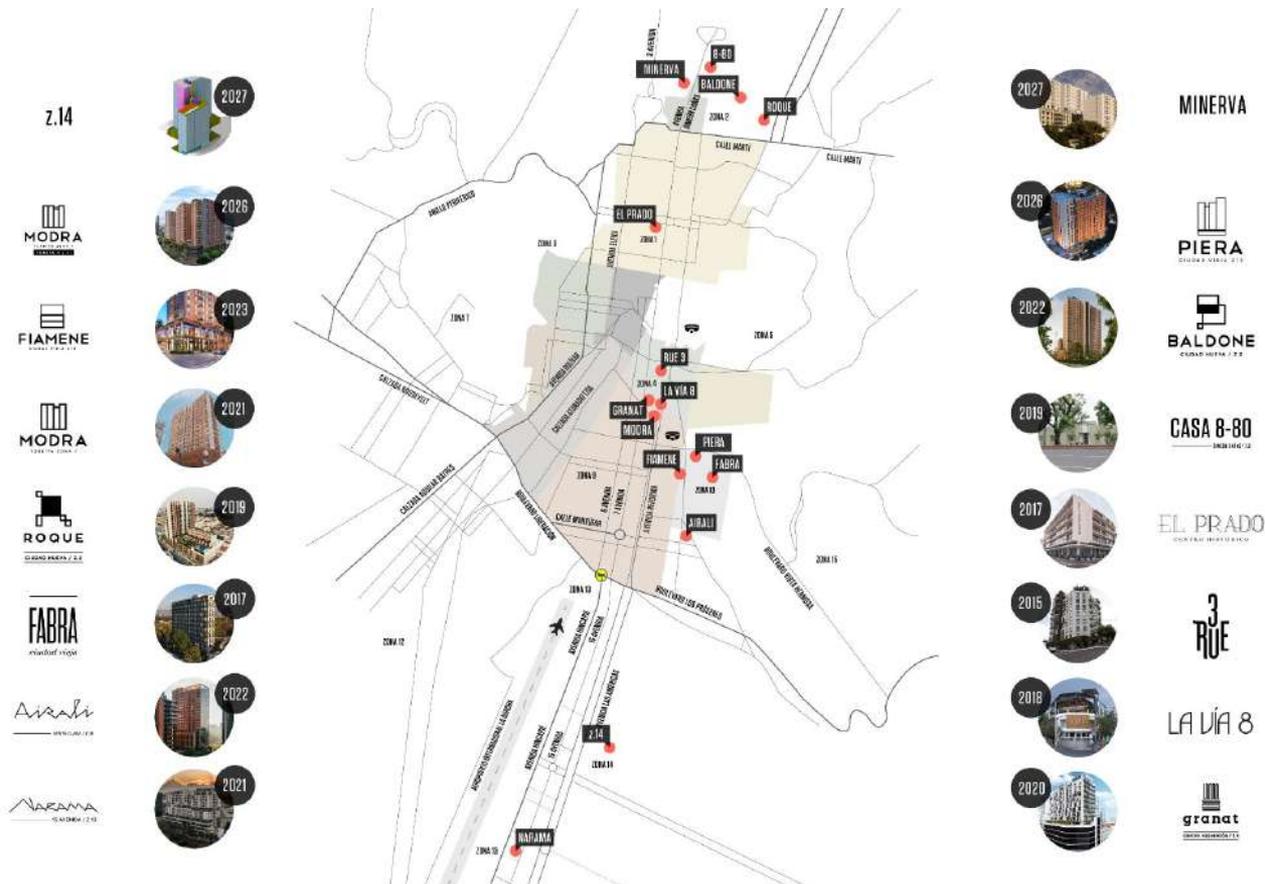
SUR **estructura, planifica, diseña, desarrolla, construye y comercializa** sus proyectos ofreciendo una solución integral a inversionistas y clientes finales.



SUSTAINABLE
URBAN
REAL ESTATE

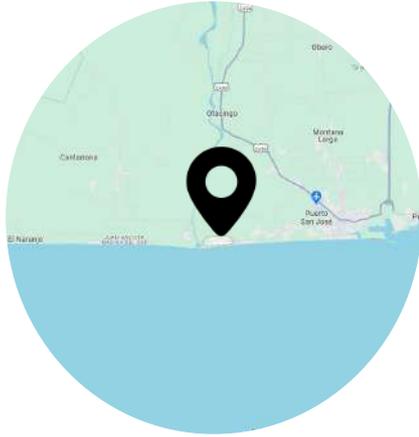
Proyectos en Guatemala

Proyectos dentro de la ciudad



Proyectos fuera de la ciudad

Planes Maestro



Damare

Chulamar, Puerto San José



Foré Muxbal

Muxbal, Santa Catarina Pinula



San Vicente

Carretera a El Salvador

Proyectos Entregados

Más de 400 mil mt2 construidos a la fecha

1800 unidades de vivienda, oficinas y comercio



3
RUE

ENTREGADO

2015



Cantón Exposición zona 4



10 niveles - 1 sótano



40 aptos. (niveles 2 al 10) 2,240m²



2 locales comerciales (nivel 1) 100m²



FABRA
ciudad vieja

ENTREGADO

2017



Ciudad Vieja zona 10



12 niveles - 3 sótanos



87 aptos. (niveles 2 al 12) 2,240m²



5 locales comerciales (nivel 1) 414m²



EL PRADO
CENTRO HISTÓRICO

ENTREGADO

2017



Cantón Histórico zona 1



5 niveles



54 aptos. 3500m²



Oficinas 600m²



ROQUE
CIUDAD NUEVA / Z. 2

ENTREGADO

2020



Ciudad Nueva zona 2



17 niveles - 4 sótanos



121 aptos. (niveles 2 al 17) 8,600m²



Comercios (nivel 1) 300m²




granat
PORTAL / RESIDENCIAL / Z. 4

ENTREGADO

2020



Cantón Exposición zona 4



17 niveles - 7 sótanos



79 aptos. (niveles 8 al 16) 6,000m²



Comercio, oficinas y Hotel
(nivel 1 al 7) 8,000m²




MODRA
YURRITA ZONA 4

ENTREGADO

2021



Yurrita zona 4



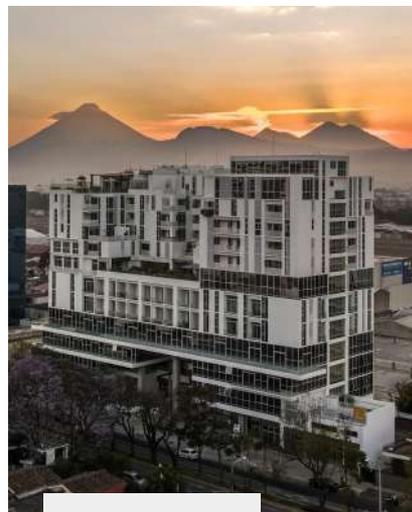
19 niveles - 4 sótanos



166 aptos. (niveles 4 al 19) 14,000m²



Comercio nivel 1 (1,100m²)




NARAMA
15 AVENIDA / Z. 13

ENTREGADO

2022



15 avenida zona 13



12 niveles - 8 sótanos



250 aptos. (niveles 8 al 12) 48,752m²



89 Comercios y oficinas
(sótano 1 a nivel 7) 7,000m²




Airabi
SANTA CLARA / Z. 10

ENTREGADO

2022



Santa Clara zona 10



25 niveles - 9 sótanos



132 aptos. (niveles 11 al 21) 9,000m²



Comercio y oficinas
(sótano 1 a nivel 8) 6,210m²



ENTREGADO

2023



Ciudad nueva zona 2



17 niveles - 7 sótanos



219 aptos. (niveles 7 al 16) 6,000m²



Comercio y oficinas
(nivel 1 y sótano) 1,000m²



ENTREGADO

2024



Ciudad Vieja zona 10



23 niveles - 6 sótanos



203 aptos. (niveles 3 al 23) 2,240m²



Comercio y oficinas (nivel 1 al 2)

Proyectos en construcción

Más de 500 mil mt2 en distintas fases

1500 unidades de vivienda, oficinas y comercio



MODRA
YURRITA ZONA 4
TORRES II Y III

EN DESARROLLO



Yurrita zona 4



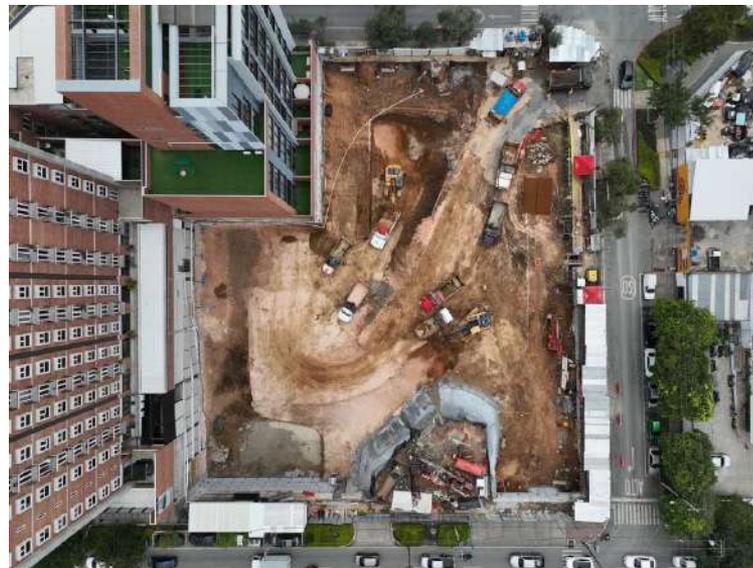
19 niveles - 6 sótanos



350 aptos. (niveles 2 al 19)



Comercio y oficinas (niveles 1 al 2)





FORÉ MUXBAL
CLUB RESIDENCIAL

EN DESARROLLO



Muxbal, antigua carretera a CAES



550 apartamentos 1,2 y 3 habitaciones



80 casas de 225m2



Casa club, senderos





DAMARE
POR CHULAMAR

EN DESARROLLO



Chulamar, Puerto San José



Sector 1 - 65 casas

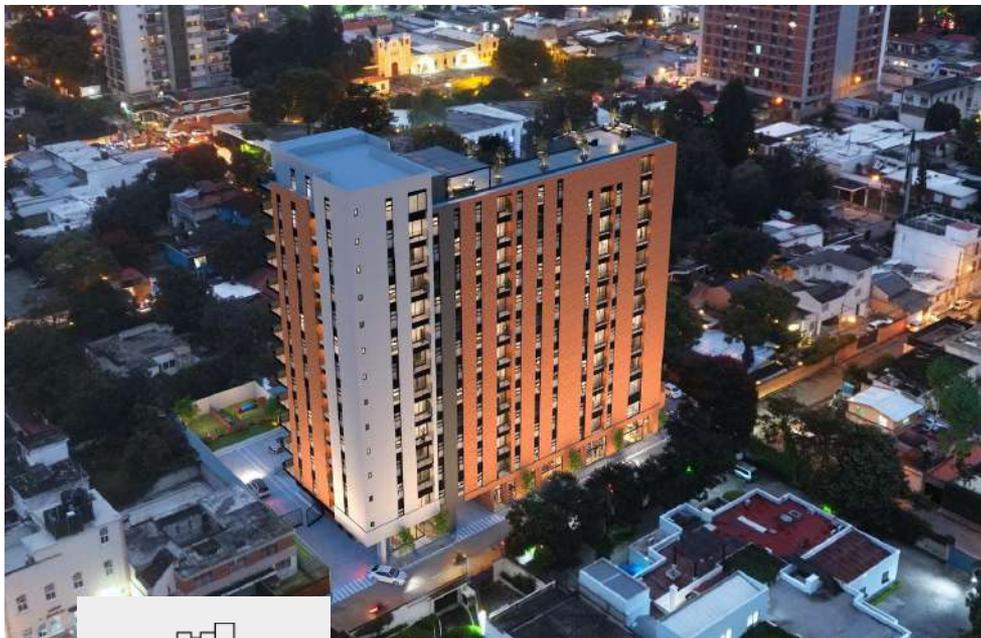


Sector 2- 220 aptos en 2 torres



Beach Club

Proyectos Futuros



PIERA
CIUDAD VIEJA Z10

EN DESARROLLO



Ciudad vieja zona 10



12 niveles - 4 sótanos



126 aptos. (niveles 2 al 12)



1 nivel comercial con
lobby de residencia





San Vicente

EN DESARROLLO



CAES km 16.5



2 Torres - 64 apartamentos



213 casas



Casa club, senderos, canchas deportivas





Minerva

Simeón Cañas

EN DESARROLLO



Simeón Cañas zona 2



2 torres y 1,800m² de área verde

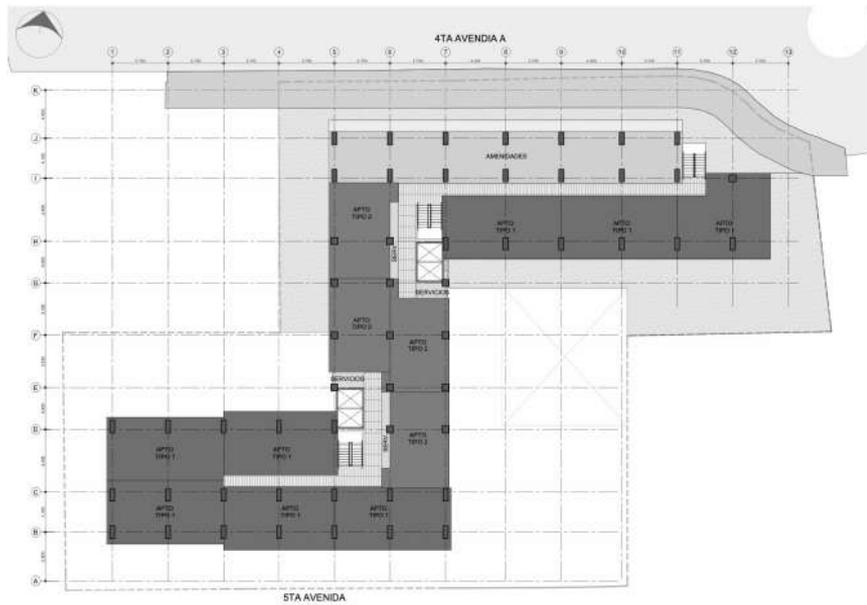


237 aptos.



1 nivel comercio barrial
con lobby de residencia





Zona 14

EN DESARROLLO



5a avenida Zona 14



22 niveles - 5 sótanos



261 apartamentos



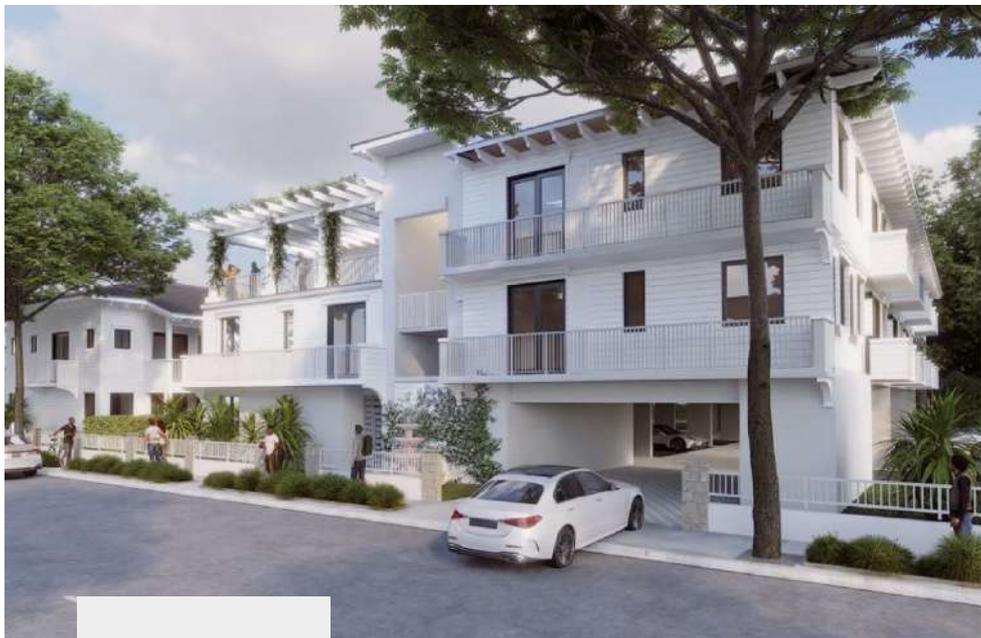
Apartamentos 1 y 2 hab.

Proyectos en Miami, FL



Townhouses at 55th and 59th
(above), Park Place Apts. (below)





La Citadelle Place

EN DESARROLLO



Miami, Florida



16 Townhouses + 24 apartamentos





Townhouses at 55st and 59st

EN DESARROLLO



Miami, Florida



20 Townhouses





Park Place Apartments

EN DESARROLLO



Miami, Florida



18 apartamentos





SUSTAINABLE
URBAN
REAL ESTATE

Propósito

Generar **sistemas de vida urbanos funcionales**, con la creación de bienes inmuebles de uso mixto y ubicación única.

Nuestros proyectos están rodeados de servicios y soluciones funcionales, que **incentivan la calidad de vida de los usuarios**, para que vivan mejor.

Desarrollamos **proyectos inmobiliarios** que mejoran tu calidad de vida

Valores

- Trabajo en equipo
- Integridad
- Responsabilidad

Promesas

- Producto ideal
- Mejor experiencia
- Generamos plusvalía

Prioridades

- Pipeline regular
- Equipo ganador
- Gestión excelente
- Agresividad comercial

Producto ideal

Para cada ubicación

Nos mantenemos actualizados en las tendencias de la industria.

Entendemos tus necesidades.

Conocemos en profundidad cada mercado.

Decidimos basados en datos.

Asignamos el equipo adecuado a cada proyecto.

Generamos Plusvalía

Para una buena inversión a largo plazo

Cuidamos los detalles en el diseño y la construcción.

Mejoramos el vecindario.

Incluimos la infraestructura adecuada.

Implementamos esquemas de gestión administrativa.

Impulsamos servicios y comercios adecuados.

Pipeline Regular

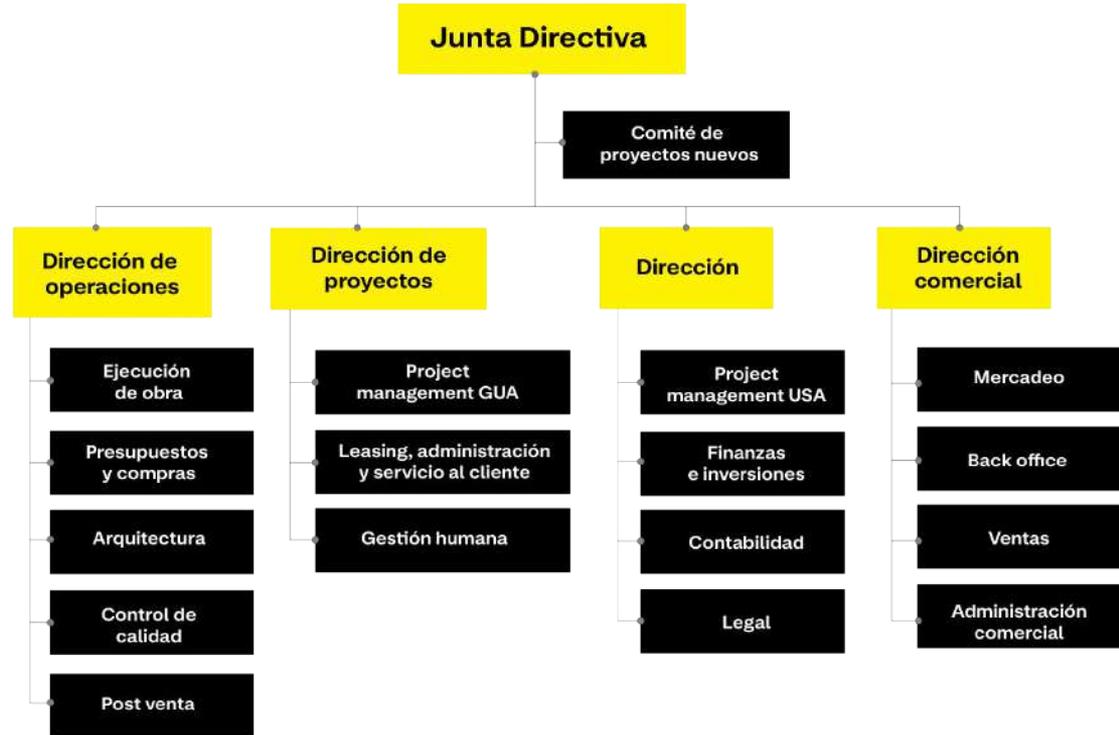
Oportunamente identificamos sitios, definimos el producto idóneo y construimos los proyectos para mantener un flujo regular en nuestra operación.



Gestion Excelente

Desarrollamos procesos de gestión eficientes, automatizados e integrados, generando información fidedigna y en tiempo real para tomar las mejores decisiones.

Organigrama



Servicios



Estructuración



Project Management



Diseño y Planificación



Mercadeo



Comercialización



Legal



Construction Management

Reconocimientos importantes y aliados comerciales



Cliente distinguido por Banco Industrial 2017



Cliente distinguido por Banco Industrial 2018



Reconocimiento al socio Alvaro Robles por la conferencia "Desarrollo orientado al Transporte" en ADIG



Reconocimiento al socio Christian Ochaíta por la conferencia "Un barrio a la vez" en FUNDESA



Proyectos con reconocimiento LEED



Plantación y promoción de áreas verdes en los proyectos



Proyectos elegibles por FHA que busca ayudar al cliente a financiar su enganche.



Planes de SSO en distintas obras de construcción de nuestros proyectos.



Reconocimiento a proyecto FABRA con premio a la excelencia.



Reconocimiento GOOGLE para el equipo de mercadeo.



Pertenece a Junta Directiva ANACOVÍ desde 2017



Instalación de paneles solares



Apoyo a: Amigos del Lago (Atitlán).



Apoyo a Fundación Abuelitos Heladeros.



Pertenece al Club de Ética

Aliados comerciales



**Para una
mejor
calidad
de vida.**



Diagonal 6, 19-30 zona 10 | PBX 2213-8400 | ventas@sur.gt | info@sur.gt