



SUSTAINABLE
URBAN
REAL ESTATE



¿Quiénes somos?

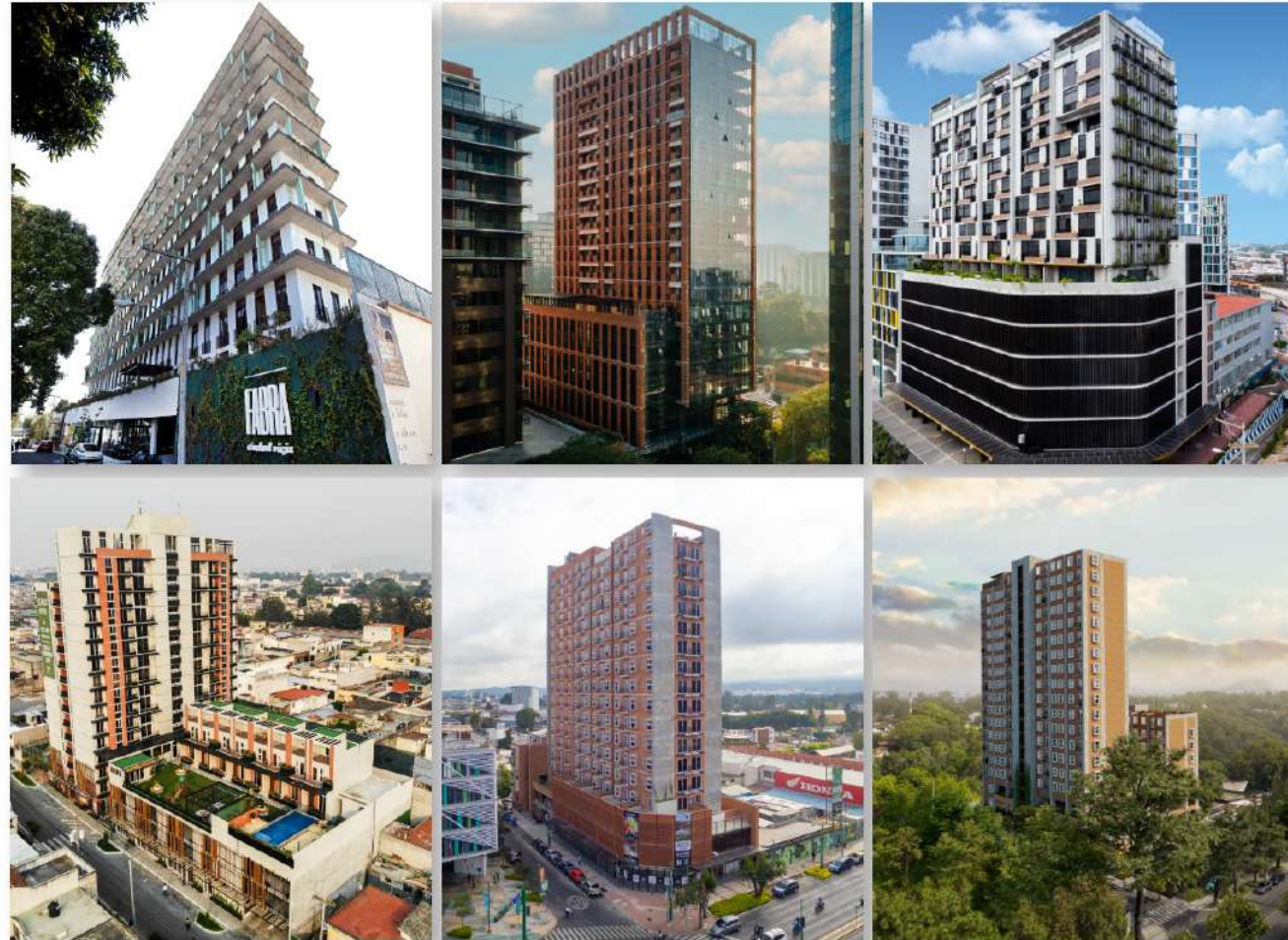
SUR Desarrollos se creó en 2011 por un grupo de profesionales de diferentes disciplinas que identificaron una falta de oferta en proyectos verticales para el mercado B y C. Está enfocado en proyectos que estimulan la vida en la gran ciudad y agregan valor a la cotidianidad de los individuos. Promovemos un estilo de vida urbano en donde el ahorro de tiempo es fundamental.

SUR mantiene su compromiso con la innovación, optimizando procesos y el uso inteligente de recursos, ofreciendo de esta manera productos de alta calidad accesibles al público contemporáneo, certificando proyectos LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) y FHA (Fomento de Hipotecas Aseguradas).

Muestra de esto, es la implementación en sus proyectos de paneles fotovoltaicos para la generación de energía, además del uso de sistema *Viéga* para la optimización de las redes hidráulicas del edificio.

La experiencia de SUR Desarrollos es:

- Edificio RUE3 (2012 - 2014) z.4: Desarrollado y vendido.
- Edificio FABRA (2015 - 2018) z.10: Desarrollado y vendido.
- Edificio EL PRADO (2017 - 2018) z.1: Remodelado y vendido.
- Edificio GRANAT (2015 - 2019) z.4: Desarrollado y vendido.
- Edificio ROQUE (2018 - 2019) z.2: Desarrollado y vendido.
- Edificio NARAMA (2016 - 2020) z.13: En entregas.
- Edificio AIRALI (2019 - 2021) z.10: En entregas.
- Edificio MODRA (2019 - 2021) z.4: En entregas.
- Edificio BALDONE (2019 - 2021) z.10: En construcción.
- Edificio FIAMENE (2016 - 2020) z.13: En construcción.



MODRA
YURRITA ZONA 4
TOARES II / Z.111



FIAMENE
CIUDAD VIEJA Z.10



MODRA
YURRITA ZONA 4



ROQUE
CIUDAD NUEVA / Z.2



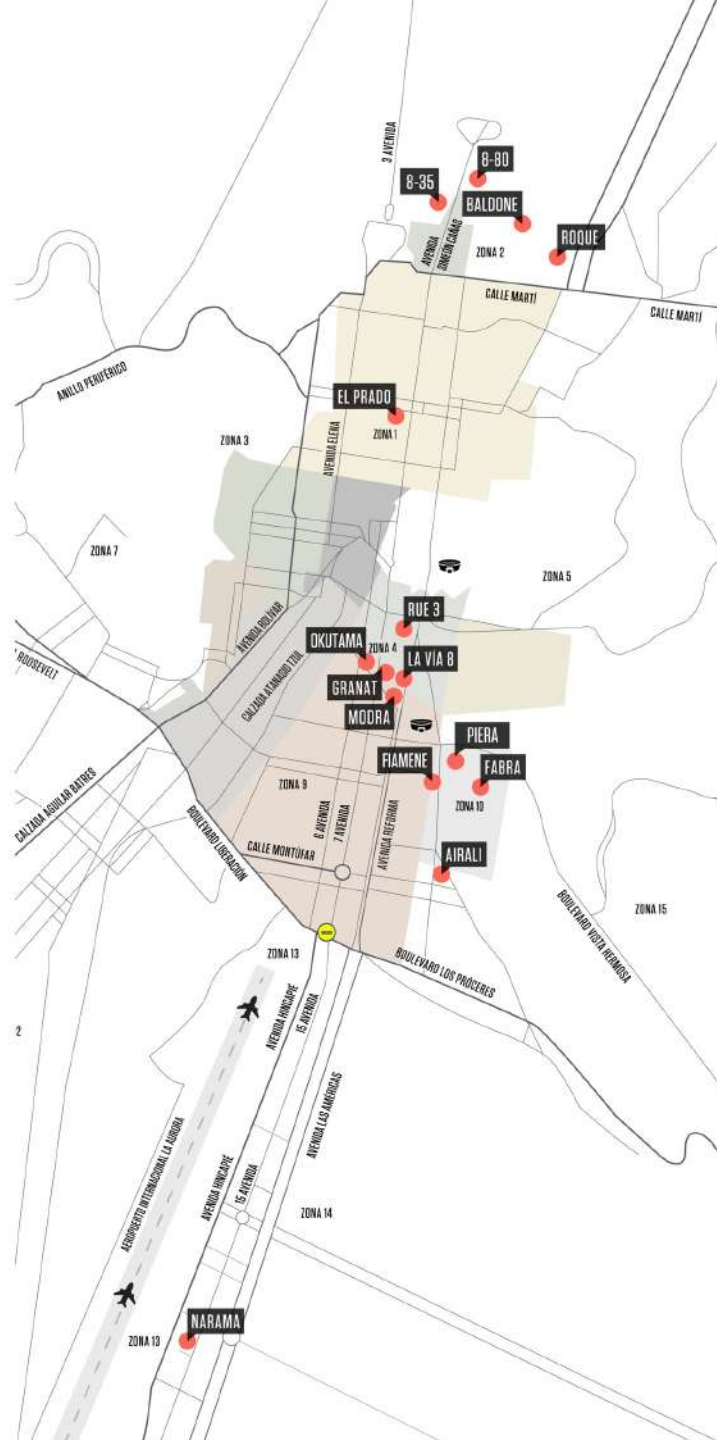
FABRA
ciudad vieja



Airali
SANTA CLARA / Z.10



NARAMA
15 AVENIDA / Z.13



PIERA
CIUDAD VIEJA Z.10



BALDONE
CIUDAD NUEVA / Z.2



CASA 8-80
EIMEON DAÑAS / Z.2



EL PRADO
CENTRO HISTÓRICO



3 RUE



LA VÍA 8



granat
cantón exposición / Z.4



3
RUE

Entregado 2015



Cantón Exposición zona 4



10 niveles - 1 sótano



40 aptos. (niveles 2 al 10)
2,240m²



2 locales comerciales (nivel 1)
100m²



FABRA
ciudad vieja

Entregado 2017



Ciudad Vieja zona 10



12 niveles - 3 sótanos



87 aptos. (niveles 2 al 12)
2,240m²



5 locales comerciales (nivel 1)
414m²



EL PRADO
CENTRO HISTÓRICO

Entregado 2017



Cantón Histórico zona 1



5 niveles



40 aptos.
2,500m²



Oficinas
600m²



ROQUE
CIUDAD NUEVA / Z.2

Entregado 2019



Ciudad Nueva zona 2



17 niveles - 4 sótanos



121 aptos. (niveles 2 al 17)
8,600m²



Comercios (nivel 1)
300m²



Entregado 2020



Cantón Exposición zona 4



17 niveles - 7 sótanos



79 aptos. (niveles 7 al 16)
6,000m²



Comercio y oficinas (nivel 1 al 6)
3,000m²



Entregado 2021



15 Avenida zona 13



12 niveles - 8 sótanos



112 aptos. (niveles 8 al 12)
9,173m²



Comercios y oficinas (S1 a N7)
400m²



Entregado 2021



Yurrita zona 4



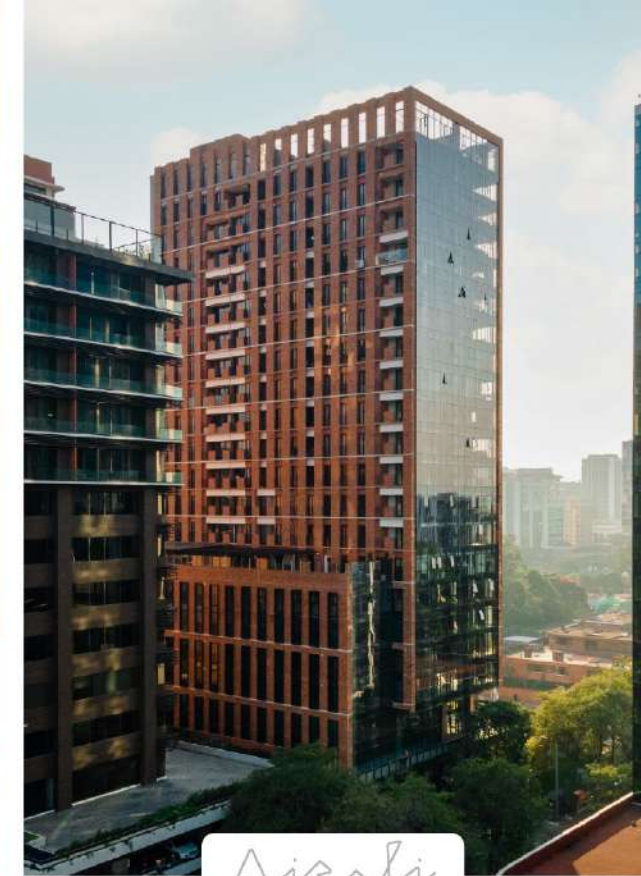
19 niveles - 4 sótanos



19 niveles de aptos.



Comercio nivel 1



Entregado 2022



Santa Clara zona 10



25 niveles - 8 sótanos



120 aptos. (niveles 9 al 21)
9,000m²



Oficinas y comercios (nivel 1 al 7)
6,210m²



Proyecto en construcción



Ciudad Nueva zona 2



18 niveles - 2 sótanos



112 aptos. (niveles 8 al 12)
9,173m²



Comercio y oficinas (S1 a N7))
300m²



Proyecto en construcción



Ciudad Vieja zona 10



23 niveles - 6 sótanos



150 aptos.



Oficinas (nivel 2)





Proyecto en desarrollo



Yurrita zona 4



19 niveles - 6 sótanos



350 aptos. (niveles 2 al 19)



Comercio y oficinas (nivel 1 al 2)



Proyecto en desarrollo



Ciudad Vieja zona 10



12 niveles - 4 sótanos



126 aptos. (niveles 2 al 12)



1 nivel comercial con lobby de residencia





Townhouses at 55st and 59st

Proyecto en desarrollo



Miami, Florida, USA



Park Place Apartments

Proyecto en desarrollo



Miami, Florida, USA

Proyectos en USA



La Citadelle Place

Proyecto en desarrollo



Miami, Florida, USA

Proyectos en USA

Master Plans proyectos en desarrollo



DAMARE Pacífico

Proyecto en desarrollo

Master Plans proyectos en desarrollo



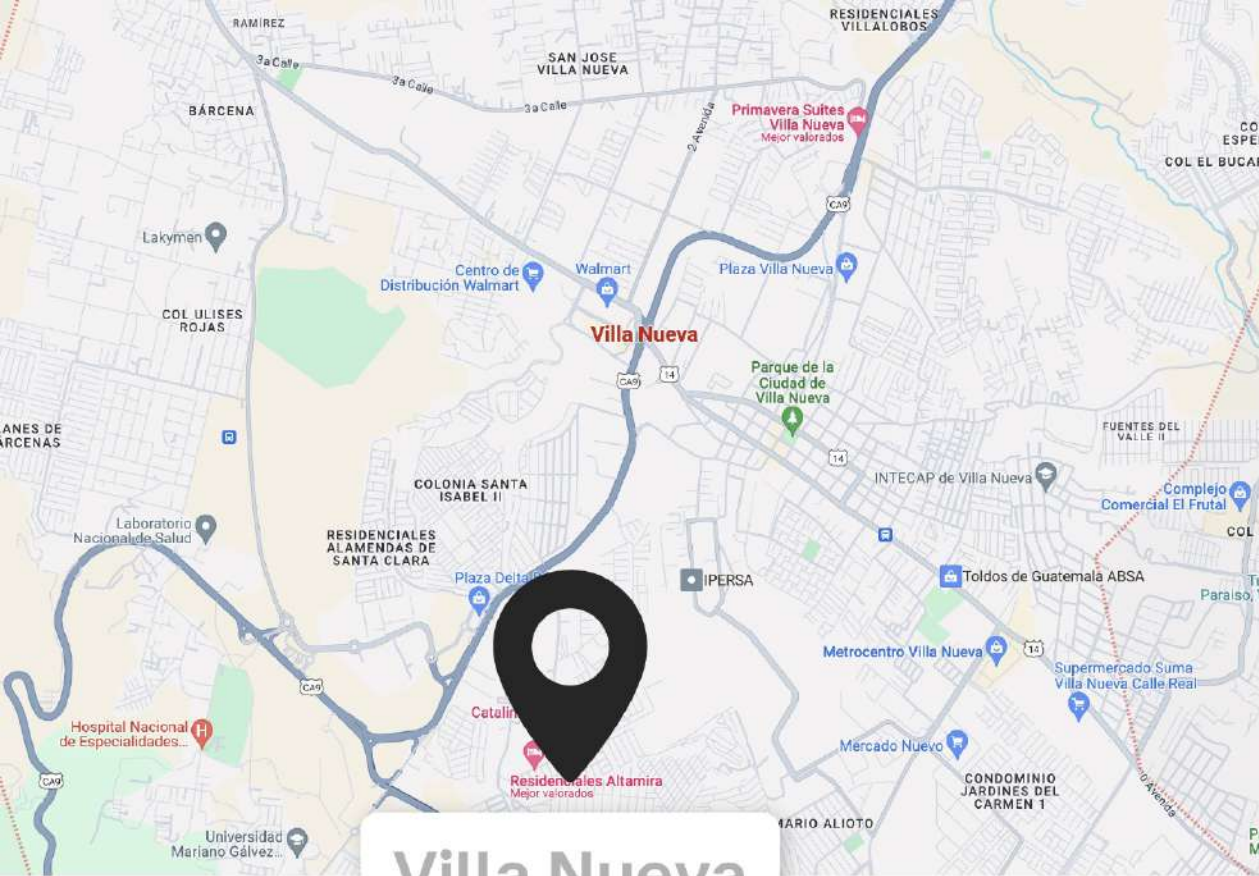
FORE Club Residencial Muxbal

Proyecto en desarrollo

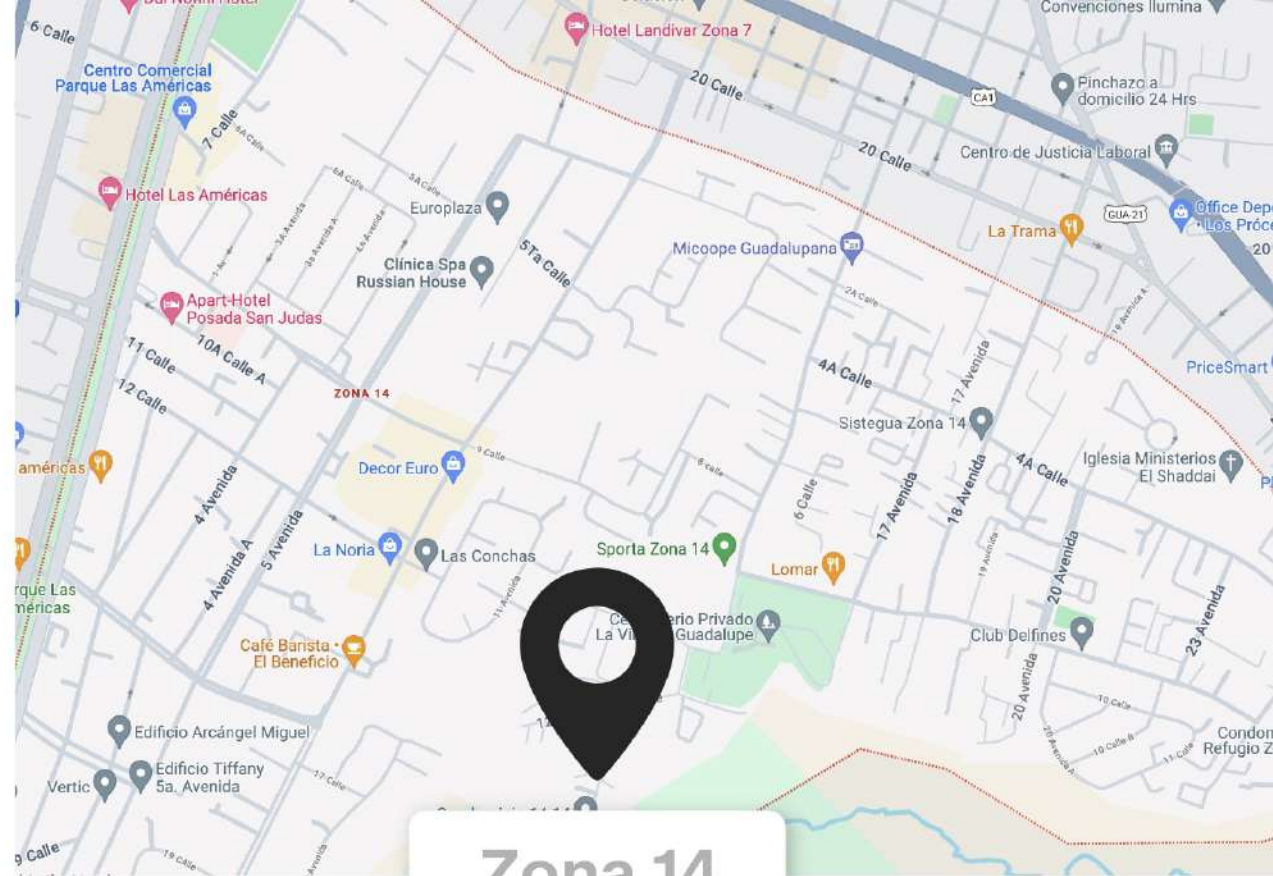


San Vicente

Proyecto en desarrollo



Proyecto en desarrollo



Proyecto en desarrollo

Próximamente nuevas ubicaciones

Premios y reconocimientos importantes





.....
Proyectos con Reconocimientos LEED.



.....
Ayuda a Fundación Infantil Ronald McDonald.



.....
Instalación de paneles solares en proyecto ubicado en zona 10.



.....
Plantación y promoción de áreas verdes en los proyectos.



.....
Proyectos elegibles por FHA que busca ayudar al cliente a financiar su enganche.



.....
Planes de SSO en distintas obras de construcción de nuestros proyectos.

Socios SUR



Christian Ochaíta

Director Comercial



William Ochaíta

Director de Inversiones y Finanzas



Alvaro Robles

Director de Desarrollo

Por ser una empresa guatemalteca que genera sistemas de vida urbanos funcionales, con la creación de bienes inmuebles de uso mixto, ubicación única y exclusivamente en zonas altamente urbanas, céntricas, con alto potencial peatonal. Nuestros proyectos están rodeados de servicios y soluciones funcionales, incentivan la calidad de vida de los inquilinos y propician una ciudad que se disfruta y se vive mejor.

 Diagonal 6, 19-30 Zona 10, **Guatemala**

 2213 8400  www.sur.gt  ventas@sur.gt

    /SURDesarrollos