SR

Desarrollos

¿Quiénes somos?

SUR Desarrollos se creó en 2011 por un grupo de profesionales de diferentes disciplinas que identificaron una falta de oferta en proyectos verticales para el mercado B y C. Está enfocado en proyectos que estimulan la vida en la gran ciudad y agregan valor a la cotidianidad de los individuos. Promovemos un estilo de vida urbano en donde el ahorro de tiempo es fundamental.

SUR mantiene su compromiso con la innovación, optimizando procesos y el uso inteligente de recursos, ofreciendo de esta manera productos de alta calidad accesibles al público contemporáneo, certificando proyectos LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) y FHA (Fomento de Hipotecas Aseguradas).

SUR estructura, planifica, diseña, desarrolla, construye y comercializa sus proyectos ofreciendo una solución integral a inversionistas y clientes finales. Los proyectos incluyen residenciales, oficinas, comercio y vacacionales.

La experiencia de SUR Desarrollos es:

- Edificio RUE3 (2012 – 2014) z.4: 100% colocado.
- Edificio FABRA (2015 – 2018) z.10: 100% colocado.
- Edificio El PRADO (2017 – 2018) z.1: 100% colocado.
- Edificio GRANAT (2015 – 2019) z.4: 100% colocado.
- Edificio ROQUE (2018 – 2019) z.2: 100% colocado.
- Edificio MODRA (2019 – 2021) z.4: 100% colocado.
- Edificio NARAMA (2016 – 2020) z.13: Construido / En entregas.
- Edificio AIRALI (2019 – 2021) z10: Construido / En entregas.
- Edificio BALDONE (2019 – 2021) z10: Construido / En entregas.
- Edificio FIAMENE (2016 – 2020) z.13: En construcción.

SR Desarrollos

PROYECTOS DENTRO DE LA CIUDAD

FIAMENE
CIUDAD VIEJA Z.10

2024

MODRA
YURRITA ZONA 4

2021

ROQUE
CIUDAD NUEVA / Z.2

2020

FABRA
ciudad vieja

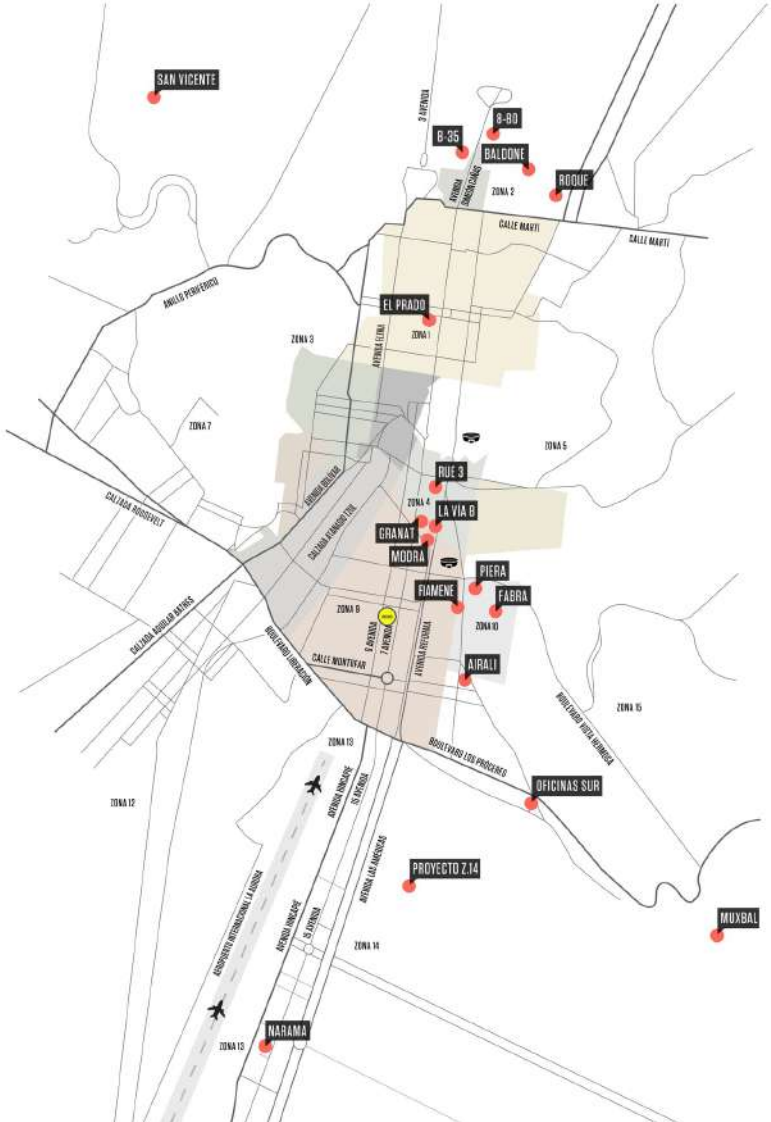
2017

Airali
SANTA CLARA / Z.10

2022

NARAMA
15 AVENIDA / Z.13

2022



2023

BALDONE
CIUDAD NUEVA / Z.2

2019

CASA 8-80
SIMEON CAÑAS / Z.2

2017

EL PRADO
CENTRO HISTÓRICO

2015

3 RUE

2018

LA VÍA 8

2020

granat
cantón exposición / Z.4

EDIFICIOS ENTREGADOS DENTRO DE LA CIUDAD

3 RUE

Entregado 2015

- Cantón Exposición zona 4
- 10 niveles – 1 sótano
- 40 aptos. (niveles 2 al 10) 2,240m2
- 2 locales comerciales (nivel 1) 100m2

FABRA ciudad vieja

Entregado 2017

- Ciudad Vieja zona 10
- 12 niveles – 3 sótanos
- 87 aptos. (niveles 2 al 12) 2,240m2
- 5 locales comerciales (nivel 1) 414m2

EL PRADO CENTRO HISTÓRICO

Entregado 2017

- Cantón Histórico zona 1
- 5 niveles
- 40 aptos 2,500m2
- Oficinas 600m2

ROQUE CIUDAD NUEVA / Z.2

Entregado 2020

- Ciudad Nueva zona 2
- 17 niveles – 4 sótanos
- 121 aptos. (niveles 2 al 17) 8,600m2
- Comercios (nivel 1) 300m2

EDIFICIOS ENTREGADOS DENTRO DE LA CIUDAD

Entregado 2020

Cantón Exposición zona 4

17 niveles - 7 sótanos

79 aptos. (niveles 7 al 16)
6,000m2

Comercio y oficinas (nivel 1 al 6)
3,000m2

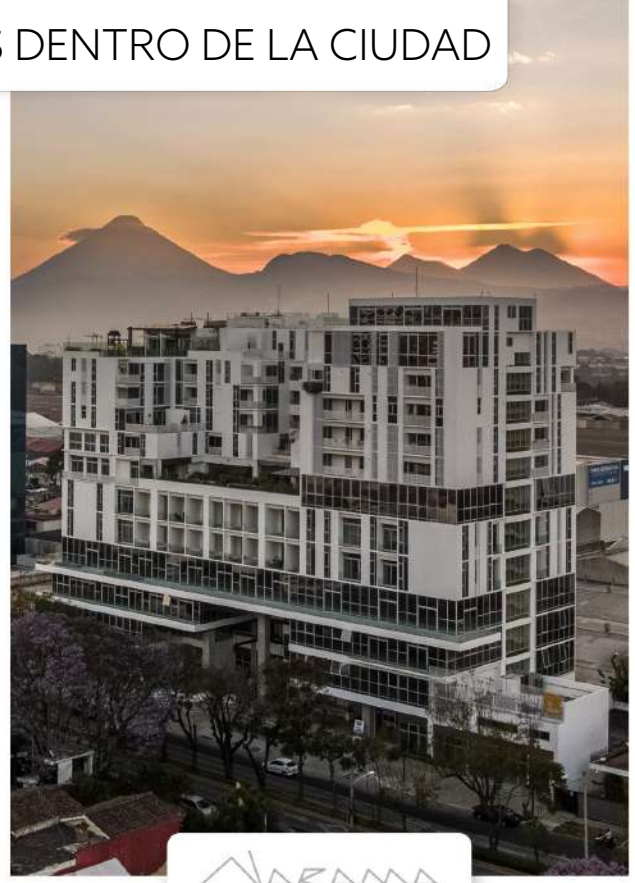
Entregado 2021

Yurrita zona 4

19 niveles - 4 sótanos

166 aptos. (niveles 4 al 19)
14,000m2

Comercio nivel 1



Entregado 2022

15 Avenida zona 13

12 niveles - 8 sótanos

112 aptos. (niveles 8 al 12)
48,752m2

Comercio y oficinas (Sótano 1 a nivel 7)
400m2

Entregado 2022

Santa Clara zona 10

25 niveles - 9 sótanos

132 aptos. (niveles 11 al 21)
9,000m2

Oficinas y comercio (nivel 1 al 8)
6,210m2

EDIFICIOS EN ETAPAS FINALES

Entregado 2023

- Ciudad Nueva zona 2
- 18 niveles – 2 sótanos
- 112 aptos. (niveles 3 al 20)
  24,000m2
- Comercio y oficinas (Sótano 1 al nivel 3)
  300m2

Proyecto en construcción

- Ciudad Vieja zona 10
- 23 niveles – 6 sótanos
- 181 aptos. (niveles 3 al 23)
- Comercio y oficinas (nivel 1 al 2)

PROYECTOS EN DESARROLLO

MODRA

Proyecto en desarrollo

Yurrita zona 3

19 niveles – 6 sótanos

350 aptos. (niveles 2 al 19)

Comercio y oficinas (nivel 1 al 2)

PROYECTOS EN DESARROLLO

Townhouses at 55st and 59st

Proyecto en desarrollo

Miami, Florida, USA

Park Place Apartments

Proyecto en desarrollo

Miami, Florida, USA

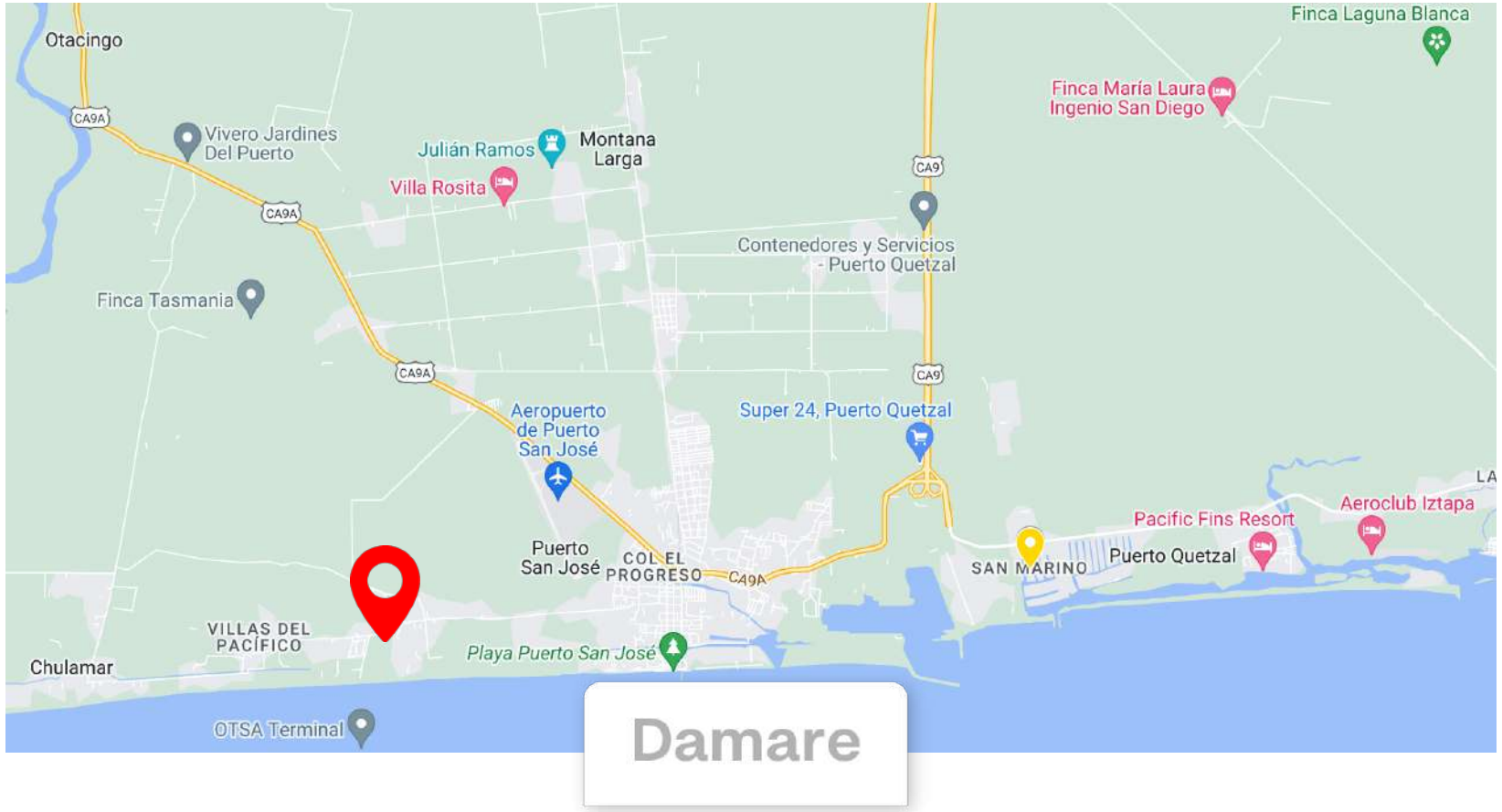
PROYECTOS EN DESARROLLO

La Citadelle Place

Proyecto en desarrollo

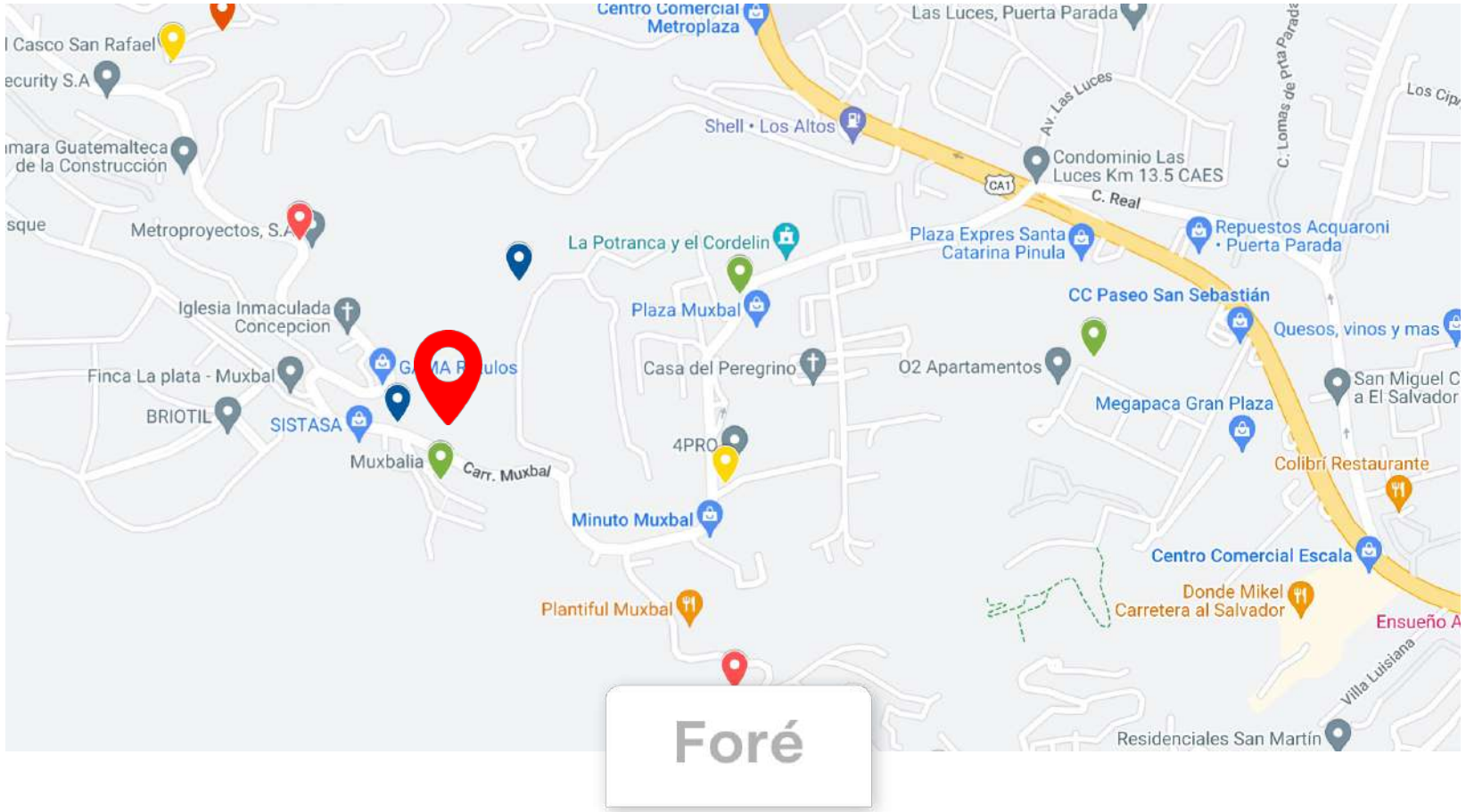
Miami, Florida, USA

Master Plans proyectos en desarrollo



Proyecto en desarrollo

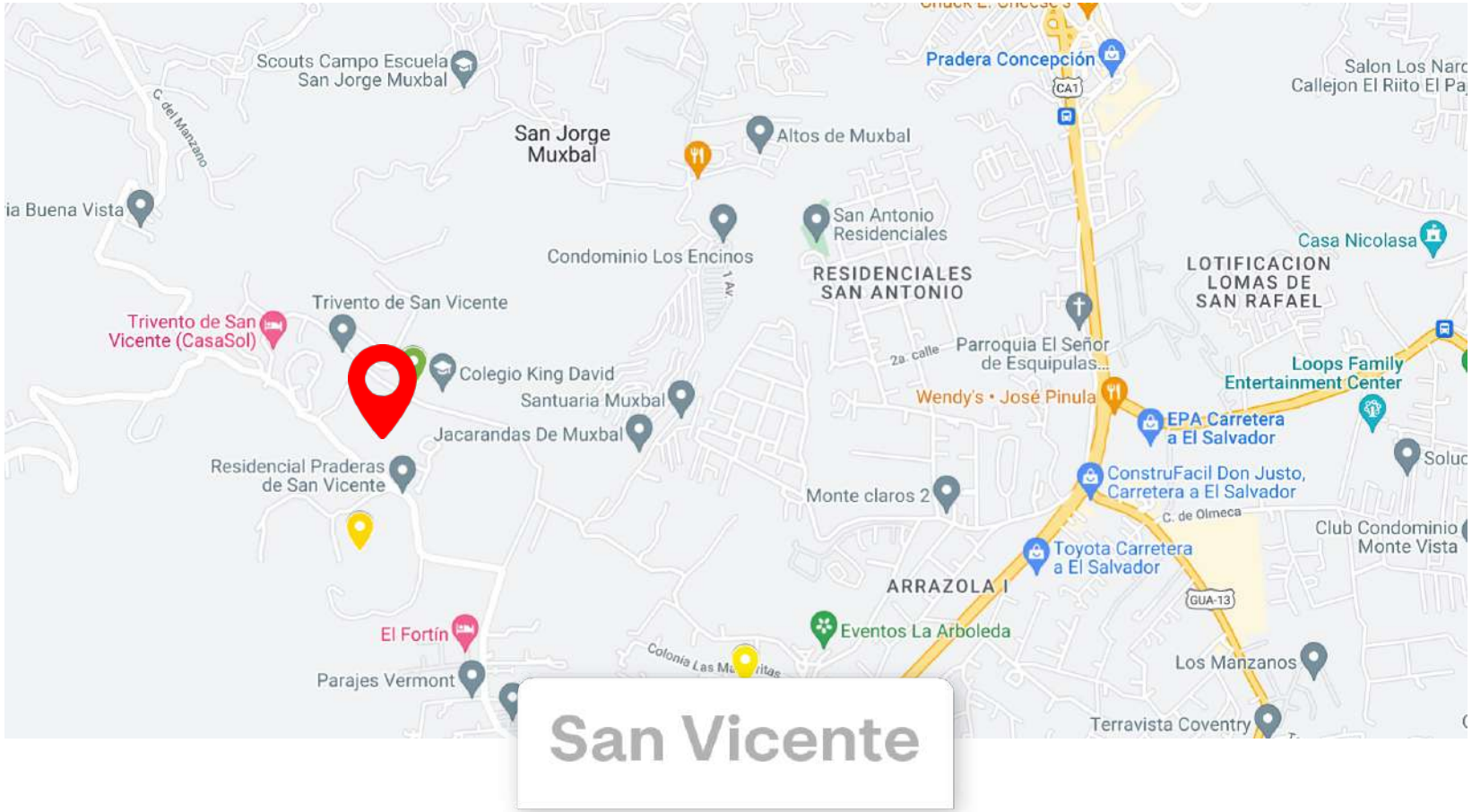
DAMARE: 160 Casas, > 500 apartamentos, Beach Club



Proyecto en desarrollo

> 600 apartamentos

Master Plans proyectos en desarrollo



Proyecto en desarrollo

240 casas

Urbanizaciones en Desarrollo

Villa Nueva

> 600 apartamentos

> 400 casas

Premios y reconocimientos importantes

- Cliente distinguido 2017 por Banco Industrial.
- Cliente distinguido 2018 por Banco Industrial.
- Reconocimiento al socio Alvaro Robles por conferencia “Desarrollo Orientado al Transporte” en ADIG.
- Reconocimiento al socio Christian Ochaita por conferencia “Un barrio a la vez” en FUNDESA.
- Proyectos con reconocimientos LEED.
- Ayuda a Fundación Infantil Ronald McDonald.
- Instalación de paneles solares en Proyecto ubicado en zona 10.
- Plantación y promoción de áreas verdes en los proyectos.
- Proyectos elegibles por FHA que busca ayudar al cliente a financiar su enganche.
- Planes de SSO en distintas obras de construcción de nuestros proyectos.4

Generar sistemas de vida urbanos funcionales, con la creación de bienes inmuebles de uso mixto, ubicación únicas, nuestros proyectos están rodeados de servicios y soluciones funcionales, incentivan la calidad de vida de los usuarios, se vive mejor.